


Приложение №1 к  
Отчету об исполнении Финансово- хозяйственного  
плана ТСЖ «Бадаева,8» за 2013 год

Утвержден решением отчетно-выборного собрания  
ТСЖ "Бадаева,8"  
Протокол от 03 апреля 2014 г.  
Председатель правления  Боридько А.Н.



## Уточненный финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2013 год

### *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	<b>156362,6 кв.м.</b>
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	<b>35771,1 кв.м.</b>
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	<b>30525,3 кв.м.</b>
ул.Бадаева д.8 корп.3	<b>11325,0 кв.м.</b>
ул. Коллонтай д.6 корп.2	<b>38942,3 кв.м.</b>
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	<b>34532,7 кв.м.</b>
ул.Бадаева д.8 к.3 (Встр. пом. ), ул. Бадаева 6 к.1 (Встр. пом.)	<b>5266,2 кв.м.</b>
Общее количество квартир	<b>2861</b>
общая площадь 1 этажей составляет:	<b>10727,6 кв.м.</b>
общая площадь без 1 этажей составляет:	<b>145635,0 кв.м.</b>

В Финансово-хозяйственном плане начисления и расходы указаны на год.

### *Статья 1: Содержание общего имущества*

Содержание общего имущества 5,80 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **10 889 801,88 руб.**

Итоговая сумма начислений: **10 889 801,88р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Заработная плата, страховые взносы 30% + ФСС 0.2% (от ФОТ)	19	9 170 195 р.
3	Услуги банка (РКО, комиссия за провед. плат. через расч. систему банка России)		180 000 р.
4	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт.	329 160 р.
5	Аренда помещений: пасп. служба		594 000 р.
6	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		16 000 р.
7	Ремонтные работы общедомового оборудования		84 000 р.
8	Дезинфекция		53 433 р.
9	Плата за загрязнение окружающей среды, транспортный налог		1 356 р.
10	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		432 768 р.
11	Организац. расходы, почтовые услуги, услуги связи, прочее		28 890 р.
12	<b>Всего</b>	19	<b>10 889 802 р.</b>

Перерасход по ст. Содержание общ. имущества ежемес. составляет:

**-0 р.**

### *Статья 2: Текущий ремонт общего имущества*

Текущий ремонт общего имущества 4,57 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **8 574 807,62 руб.**

Итоговая сумма начислений: **8 574 807,62р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Заработная плата, страховые взносы 30% + ФСС 0.2% (от ФОТ)	8	4 796 732 р.
2	Ремонтные работы, услуги		2 430 000 р.
3	Расходные материалы		1 348 076 р.
5	<b>Всего</b>	8	<b>8 574 808 р.</b>

Перерасход по ст. Текущий ремонт общ. имущ. ежемесячно составляет: **-0 р.**

### **Статья 3: Санитарное содержание**

Санитарное содержание (с 01.01.2013-30.04.2013) 4,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **2 500 610,32 руб.**

Санитарное содержание (01.05.2013-31.12.2013) 4,47 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **5 589 487,66 руб.**

Продажа поломоечной машины **95 032,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 8 185 129,98р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Заработная плата, страховые взносы 34% + ФСС 0.2% (от ФОТ)	11	6 463 255 р.
2	Расходные материалы		508 636 р.
3	Уход за коврами		310 719 р.
4	Услуги по пред. спец. техники, подсоб. рабочих для уборки снега		82 800 р.
5	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		819 720 р.
6	<b>Всего</b>		<b>8 185 130 р.</b>

Перерасход по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет: **-0 р.**

### **Статья 4: Коммунальное обслуживание**

**Холодное водоснабжение и водоотведение:**

Сумма начислений: **11 492 379,76 руб.**

**Тепловая энергия**

Сумма начислений: **34 161 541,31 руб.**

**Итоговая сумма начислений**

**45653921,07 руб.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам		11 002 786 р.
2	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		33 995 338 р.
3	<b>Всего</b>		<b>44 998 124 р.</b>

Экономия по ст. Коммунальное обслуживание составляет: **655796,62 руб.**

### **Статья 5: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования**

Э/снабжение мест и оборуд. общ. пользования **2 676 452,55 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 2 676 452,55р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Э/снабжение мест и оборудования общего пользования		2 736 931 р.
2	<b>Всего</b>		<b>2 736 931 р.</b>

Перерасход по ст. Электроснабжение ежемесячно составляет: **-60 479 р.**

### **Статья 6: Обслуживание лифтов**

Обслуживание лифтов (с 01.01.2013-30.04.2013) 2,41 руб./кв.м.

Сумма начислений: **1404025,19 руб.**

Обслуживание лифтов (с 01.05.2013-31.12.2013) 2,70 руб./кв.м.

Сумма начислений: **3143124,69 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 4 547 149,88р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов	80	4 192 423 р.
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	151 920 р.
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	326 400 р.
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		70 608 р.
5	<b>Всего</b>		<b>4 741 351 р.</b>

Перерасход по ст. *Обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

-194 201 р.

**Статья 7: Кабельное телевидение**

90,00 руб. с квартиры

Сумма начислений: **3010770,00 руб.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание антенны	3 010 770 р.
2	<b>Всего</b>	<b>3 010 770 р.</b>

Перерасход по ст. Кабельное телевидение составляет:

---

**Статья 8: Радио**

Радио (с 01.01.2013-30.09.2013)

46,00 руб. с квартиры

Сумма начислений: **1024286,00 руб.**

Радио (с 01.10.2013-31.12.2013)

51,00 руб. с квартиры

Сумма начислений: **373488,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**1 397 774,00р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги проводного радиовещания	1 288 641 р.
2	Агентское вознаграждение	109 133 р.
3	<b>Всего</b>	<b>1 397 774 р.</b>

Перерасход по ст. Радио составляет:

---

**Статья 9: Содержание и ремонт АСПЗ**

АСПЗ (с 01.01.2013г-30.04.2013г)

0,36 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **225140,12 руб.**

АСПЗ (с 01.05.2013г-31.12.2013г)

0,41 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **512830,59 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**737 970,71р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	616 464 р.
2	Ремонтные работы, расходные материалы	121 507 р.
3	<b>Всего</b>	<b>737 971 р.</b>

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

-0 р.

**Статья 10: Вывоз мусора**

Возможная корректировка будет производиться в зависимости от фактических затрат.

Вывоз ТБО (с 01.01.2013г-30.04.2013г)

2,20 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **1 325 147,34 руб.**

Вывоз ТБО (с 01.05.2013г-31.12.2013г)

2,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма начислений: **2 415 704,56 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**3 740 851,90р.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	3 740 852 р.
2	<b>Всего</b>	<b>3 740 852 р.</b>

Перерасход по ст. *вывоз мусора* ежемесячно составляет:

---

**Статья 11: Управление многоквартирным домом**

Управление многоквартирным домом

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма начислений: 4 691 989,69 руб.

Итоговая сумма начислений:

4 691 989,69 руб.

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Заработная плата, страховые взносы 30% + ФСС 0.2% (от ФОТ)	4	3 196 994 р.
2	Вознаграждение председателя правления	1	748 120 р.
3	Вознаграждение членов правления	9	45 000 р.
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	25 000 р.
5	Расходные материалы		277 200 р.
6	Аренда помещений: бухгалтерия		235 800 р.
7	Электроэнергия		24 000 р.
8	Информационные услуги, заправка картриджей почтовые услуги, доставка товара, прочее		107 475 р.
9	Абонентское обслуживание 1С		32 400 р.
10	<b>Всего</b>		<b>4 691 989 р.</b>

Экономия по ст. Управление МКД ежемесячно составляет:

0 р.

**Статья 12 Администраторы**

(Администраторы)

4,40 руб./кв.м.

Сумма начислений: 8 255 192,79 руб.

Итоговая сумма начислений:

8 255 192,79 руб.

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Заработная плата, страховые взносы 30% + ФСС 0.2% (от ФОТ)	22	8 028 184 р.
2	Расходные материалы, спецодежда, услуги		220 700 р.
3	Телефон мобильный		6 308 р.
4	<b>Всего</b>	22	<b>8 255 193 р.</b>

Экономия по ст. Адм-ры ежемесячно составляет:

0р.

**Статья 13 Вступительный взнос**

500 руб. с квартиры

Сумма начислений: 25 000,00 руб.

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Расходы	---
2	<b>Всего</b>	<b>---</b>

Экономия по ст. Вступительный взнос составляет:

25000,00 руб.

**Статья 14: услуги Сбербанка – 2% от суммы начислений.**

Полностью перечисляются банку.

Сумма начислений: 0,00 руб.

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Удержано банком за перечисление денежных средств на р/сч	67 320 р.
2	<b>Всего</b>	<b>67 320 р.</b>

Перерасход по ст. услуги Сбербанка составляет:

-67 320 р.

**Статья 15: Целевой сбор на брелки**

Сумма начислений: 377 000,00 руб.

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Приобретение брелков	325 000 р.
2	<b>Всего</b>	<b>325 000 р.</b>

Экономия по ст. Целевой сбор на брелки составляет:

52000,00 руб.

**Статья 16: Целевой сбор на счетчики ГВС**

Сумма начислений: 330 900,00 руб.

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Приобретение счетчиков ГВС	332 105 р.
2	<b>Всего</b>	<b>332 105 р.</b>

Перерасход по ст. **Целевой сбор на счетчики ГВС** составляет:

**-1 205 р.**

**Статья 17: Целевой сбор на счетчики ХВС**

Сумма начислений: **16 900,00 руб.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Приобретение счетчиков ХВС	16 900 р.
2	<b>Всего</b>	<b>16 900 р.</b>

Перерасход по ст. **Целевой сбор на счетчики ХВС** составляет:

---

**Статья 18: Прочее целевое финансирование**

Целевые поступления за счет предпринимательской деятельности (Бад. 6 к.1) по реш.собрания собственников (Размещение информац. конструкций)

Сумма : **161 445,00 руб.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Электроснабжение на общедомовые нужды (Бад.6 к.1) по решению собрания собственников	85 875 р.
2	<b>Всего</b>	<b>85 875 р.</b>

Экономия по ст. **Прочее целевое финансирование** составляет:

**75570,00 руб.**

**Статья 19: Коммерческая деятельность**

Агентское вознаграждение (8% от общей суммы сбора за радио согласно договору с СРТУ)

Сумма начислений: **109 133,00 руб.**

Аренда части части нежилого помещения по адр. ул. Бадаева д.6 корп.1

**720 950,00 руб.**

Терминал приёма платежей (возмещ. расходов за электр.)

Сумма начислений: **19 080,00 руб.**

Предоставление части общего имущества дома для размещ. информац. наруж. конструкций по адр. Ул. Бадаева д.6 к.1 по решению собрания собственников

Сумма начислений: **107 540,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**956 703,00 руб.**

Расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО	57 402 р.
2	<b>Всего</b>	<b>57 402 р.</b>

Экономия по ст. **Коммерческая деятельность** ежемесячно составляет:

**899301,00 руб.**

Главный бухгалтер

Ходаева В.А.